

Descriptifs type / CCTP

SIMMAD ESCALIERS — escaliers & garde-corps sur mesure · Document à l'usage des prescripteurs

Textes prêts à insérer dans vos pièces écrites (DCE / CCTP). Les passages en doré sont à adapter au projet. Quatre descriptifs : gamme classique, contemporaine, prestige et extérieure, précédés d'un cadre normatif commun.

1. Prescriptions communes à toutes les gammes

1.1 Objet

Le présent lot a pour objet la conception, la fabrication en atelier et la pose d'un escalier sur mesure et de son garde-corps associé, y compris études d'exécution, fixations, finitions et nettoyage de mise en service.

1.2 Normes et règlements applicables

- DTU 36.3 — Escaliers en bois et garde-corps associés (mise en œuvre).
- NF P21-211 — Escaliers en bois : terminologie et spécifications.
- NF P01-012 — Dimensions des garde-corps : règles de sécurité.
- NF P01-013 — Essais des garde-corps : méthodes et critères.
- Code de la construction et de l'habitation (CCH) et, le cas échéant, règlement de sécurité ERP et règles d'accessibilité PMR.
- Eurocodes pour les éléments métalliques structurels (le cas échéant).

1.3 Exigences dimensionnelles et de sécurité

- **Confort de marche** : respect de la loi de Blondel ($60 \text{ cm} \leq 2 \text{ hauteurs} + 1 \text{ giron} \leq 64 \text{ cm}$).
- **Échappée** : hauteur libre de passage $\geq 1,90 \text{ m}$ ($2,00 \text{ m}$ recherchés).
- **Garde-corps** : hauteur de protection $\geq 1,00 \text{ m}$ ($\geq 0,80 \text{ m}$ si la lisse haute a une largeur d'assise $\geq 0,50 \text{ m}$) ; remplissage limitant tout passage d'une sphère de $\varnothing 11 \text{ cm}$ en partie courante.
- **Main courante** : continue, préhensible, à une hauteur de $0,90 \text{ m}$ env., prolongée selon contexte (ERP/PMR).

À compléter selon le projet : dimensions de la trémie, hauteur sol fini à sol fini, emmarchement, nombre de marches, configuration (droit, quart/double quart tournant, hélicoïdal), exigences ERP/PMR éventuelles.

1.4 Fabrication, label et garanties

Ouvrage conçu et fabriqué en France dans l'atelier du titulaire, labellisé Entreprise du Patrimoine Vivant (EPV). Fournitures et mise en œuvre couvertes par l'assurance décennale du titulaire. Démarche d'écoconception (essences maîtrisées, finitions à faibles émissions de COV).

2. Descriptif type — Gamme CLASSIQUE

Escalier traditionnel en bois massif, lignes intemporelles, exécution menuisée soignée. Adapté aux maisons de caractère et rénovations haut de gamme.

Consistance et structure

- Escalier en bois massif à limons (ou crémaillère) selon configuration ; marches et contremarches assemblées dans les règles de l'art de la menuiserie.
- Forme : droit, quart tournant ou double quart tournant avec palier intermédiaire selon plan.

Matériaux et essences

- Essence : chêne, hêtre ou frêne massif (autre essence sur demande) ; bois de premier choix purgé d'aubier.
- Marches d'épaisseur adaptée à la portée ; nez de marche profilé classique.

Garde-corps et main courante

- Garde-corps bois : balustres tournés ou carrés, lisse basse et main courante moulurée en bois massif ; pose côté(s) libre(s) et en trémie.
- Main courante murale bois sur consoles le cas échéant.

Finitions

- Ponçage fin, finition vernis ou huile-cire de qualité professionnelle, teinte au choix ; aspect mat, satiné ou brillant.

À compléter selon le projet : essence et teinte, forme et nombre de quartiers tournants, type de balustres, finition (vernis/huile), présence de contremarches.

3. Descriptif type — Gamme CONTEMPORAINE

Escalier au design épuré, associations bois-métal-verre, structure visible ou aérienne. Pour intérieurs modernes et projets d'architecture.

Consistance et structure

- Structure : limon central métallique, double limon latéral acier, ou escalier à crémaillère / suspendu selon parti architectural.
- Forme : droit, quart/double quart tournant, hélicoïdal ou à limon central avec marches en porte-à-faux.

Matériaux et essences

- Marches en bois massif (chêne, etc.) ou plateau bois-métal ; ossature acier thermolaqué.
- Remplissages possibles : verre feuilleté de sécurité, câbles inox, tôle perforée ou barreaudage fin.

Garde-corps et main courante

- Garde-corps design : verre feuilleté sur pinces/profilé, lisses inox ou barreaudage métallique vertical fin ; main courante bois ou métal.
- Verre : feuilleté de sécurité, épaisseur et calcul selon exigences NF P01-012/013.

Finitions

- Acier thermolaqué teinte RAL au choix ; bois huilé ou verni ; verre clair ou extra-clair, dépoli sur demande.

À compléter selon le projet : parti structurel (limon central / double limon / suspendu), type de remplissage (verre, câbles, barreaudage), RAL de l'acier, essence et finition du bois.

4. Descriptif type — Gamme PRESTIGE

Pièce d'exception sur mesure, géométries élaborées et finitions haut de gamme. Escalier-sculpture, signature d'un projet d'architecture intérieure.

Consistance et structure

- Géométrie élaborée : escalier hélicoïdal, balancé, courbe, autoportant ou à limon central sculpté ; étude d'exécution dédiée.
- Assemblages invisibles, tolérances resserrées, mise au point en atelier avant pose.

Matériaux et essences

- Essences nobles et placages haut de gamme, possibilité d'associations bois précieux / métal patiné / laiton / verre.
- Marches profilées sur mesure ; détails d'ébénisterie (incrustations, chants travaillés) sur demande.

Garde-corps et main courante

- Garde-corps sur mesure : verre structural, ferronnerie d'art, métaux patinés ou laiton ; main courante façonnée ergonomique.
- Mise en lumière intégrée (LED) possible en sous-marche ou main courante.

Finitions

- Finitions d'ébénisterie haut de gamme : vernis tendu, laques, patines, dorures ; échantillons soumis pour validation.

À compléter selon le projet : géométrie exacte et niveau de finition, essences/métaux nobles, intégration d'un éclairage, exigences esthétiques particulières et échantillons à valider.

5. Descriptif type — Gamme EXTÉRIEURE

Escalier extérieur sur mesure conçu pour la durabilité et la sécurité en milieu non protégé (accès, terrasses, jardins, niveaux extérieurs).

Consistance et structure

- Structure métallique : acier galvanisé à chaud ou inox, ou acier thermolaqué pour application extérieure ; calcul des charges selon usage.
- Forme : droit, quart tournant, hélicoïdal ; marches anti-dérapantes.

Matériaux et essences

- Marches : tôle larmée/caillebotis galvanisé, platelage bois exotique classe d'emploi adaptée, ou marches métal anti-glissance.
- Visserie et accessoires inox ; traitement anticorrosion de l'ensemble.

Garde-corps et main courante

- Garde-corps extérieur : barreaudage ou remplissage conforme NF P01-012 ; matériaux résistants aux intempéries (acier galva/inox, verre feuilleté).
- Main courante préhensible, continue, traitée contre la corrosion.

Finitions

- Galvanisation à chaud et/ou thermolaquage RAL extérieur ; bois exotique huilé ; ensemble traité pour tenue aux UV et intempéries.

À compléter selon le projet : exposition et environnement (bord de mer, etc.), choix galva/inox/thermolaquage, type de marches (caillebotis/bois/tôle), charges d'exploitation, RAL.

Assistance à la prescription

SIMMAD met à votre disposition, sur simple demande : détails techniques (coupes, fixations garde-corps, trémie) en PDF et DWG, chiffrage indicatif en phase conception, et visite de l'atelier d'Eslettes (76) pour vous et votre client.

Contact prescripteurs — SIMMAD Escaliers, Eslettes (76) • 02 35 74 20 25 • www.simmad.fr